

**La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de septiembre**

*Los nuevos listados de viviendas unifamiliares y condominios aumentaron por primera vez en tres meses*

**FOXBOROUGH, Mass. – 21 de octubre de 2024** – [La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts \(MAR\)](#) publicó sus estadísticas de vivienda para septiembre de 2024. Por primera vez en tres meses, Massachusetts vio un aumento del 34,7 % en nuevas propiedades en venta para viviendas unifamiliares y un aumento del 68,5 % para condominios.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para septiembre:

- El precio de venta medio de las viviendas unifamiliares disminuyó un 3,2% hasta los 628.888 dólares y un 6,7% hasta los 520.000 dólares en el caso de los condominios entre agosto y septiembre.
- Desde agosto, las nuevas propiedades en venta aumentaron un 34,7% en el caso de las viviendas unifamiliares y un 68,5% en el caso de los condominios.
- Las ventas cerradas disminuyeron un 22.2% en el caso de las viviendas unifamiliares y un 17,2% en el caso de los condominios entre agosto y septiembre.

Por tercer mes consecutivo, Massachusetts vio una disminución en el precio de venta medio de las viviendas unifamiliares. A pesar de una disminución en el precio de lista, Massachusetts todavía está experimentando una disminución en las ventas cerradas por segundo mes consecutivo, con una disminución del 22.2% para las viviendas unifamiliares y del 17,2% para los condominios. Sin embargo, la disminución en el precio de lista junto con un aumento en las nuevas propiedades listadas hace que los compradores sean más optimistas a la hora de buscar la propiedad de una vivienda.

“Con el aumento de inventario nuevo y tasas hipotecarias más bajas, tenemos la esperanza de que más compradores potenciales ingresen al mercado en el cuarto trimestre,” dijo Amy Wallick, presidenta de MAR 2024 y agente de ventas en Lamacchia Realty. “A medida que el verano llega a su fin y nos acercamos a los meses de invierno, este es un excelente momento para ingresar al mercado si ha estado indeciso sobre si vender o no, ya que los compradores están ansiosos por instalarse en sus nuevos hogares antes de las vacaciones.”

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda a nivel estatal, visite <http://www.marealtor.com/market-data>.

**Datos de septiembre de 2024**

	Septiembre 2024	Septiembre 2023 Ventas Cerradas	Septiembre 2024	% de cambio en ventas

	Ventas Cerradas		Precio medio	cerradas (año tras año)
Unifamiliar	3,254	3,350	628,888	-2.9%
Condominio	1,325	1,471	520,000	-9.9%

###

### **Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts**

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 25.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

### **Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:**

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

[MAR@matternow.com](mailto:MAR@matternow.com)