

La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de junio

Ventas cerradas unifamiliares y aumento del precio de venta medio desde mayo

FOXBOROUGH, Mass. – 15 de julio de 2024 – [La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) (MAR) publicó sus estadísticas de vivienda para junio de 2024. Massachusetts experimentó un aumento del 12% en las ventas cerradas y un aumento del 6.0% en el precio de venta medio de viviendas unifamiliares de mayo a junio; sin embargo, los nuevos listados presenciaron una disminución del 14.1%, la primera desde diciembre de 2023.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para junio:

- El precio de venta medio de viviendas unifamiliares aumentó un 7.7% a \$699.900 y un 5.5% a \$580.000 para los condominios desde esta misma época el año pasado.
- Los nuevos listados aumentaron un 10.1% para viviendas unifamiliares y un 7.5% para condominios año tras año.
- Las ventas cerradas disminuyeron un 9.8% para viviendas unifamiliares y un 14.4% para condominios año tras año.

De marzo a junio de este año, las ventas cerradas y el precio de venta medio de viviendas unifamiliares aumentaron mes tras mes. Sin embargo, las nuevas viviendas a la venta disminuyeron ya que los vendedores se muestran cautelosos a la hora de abandonar las hipotecas existentes debido a los aumentos de tipos de interés y al limitado stock de viviendas. Posteriormente, esto ha impactado el índice de asequibilidad de la vivienda, luego de su mes a mes desde diciembre de 2023, marcando un nuevo mínimo en 2024.

"Seguimos viendo altos niveles de interés de los compradores y la competencia en el mercado sigue siendo fuerte por el inventario disponible", dijo Amy Wallick, presidenta de MAR 2024 y agente de ventas de Lamacchia Realty. "Para ayudar a los residentes de Massachusetts a lograr el sueño americano de ser propietarios de una vivienda, necesitamos ver un aumento en la producción de viviendas y que los vendedores ingresen al mercado para ayudar a aliviar la carga de los posibles compradores que buscan una casa".

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda en todo el estado, visite <http://www.marealtor.com/market-data>.

Datos de junio de 2024

	Junio 2024 Ventas Cerradas	Junio 2023 Ventas Cerradas	Junio 2024 Precio medio	% de cambio en ventas cerradas (año tras año)
Unifamiliar	4,105	4,551	699,900	-9.8%
Condominio	1,718	2,007	580,000	-14.4%

###

Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 27.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

MAR@matternow.com