

La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de mayo

Ventas cerradas de viviendas unifamiliares, nuevos listados e inventario de casas en venta han aumentado mes a mes y año tras año

FOXBOROUGH, Massachusetts - 17 de junio de 2024 - [La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) (MAR) ha publicado sus estadísticas de vivienda para mayo de 2024. Massachusetts experimentó un aumento del 26.3% en las ventas cerradas y un aumento del 25.2% en los nuevos listados de viviendas unifamiliares de abril a mayo.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para mayo:

- El precio medio de venta de las viviendas unifamiliares aumentó un 7.3% hasta los 660.000 dólares y un 4.4% hasta los 569.000 dólares de los condominios en esta época del año pasado.
- Los nuevos listados aumentaron un 17.5% para viviendas unifamiliares y un 5.8% para condominios año tras año.
- Las ventas cerradas aumentaron un 6.9% para las viviendas unifamiliares y disminuyeron un 0.5% para los condominios año tras año.

En el caso de las viviendas unifamiliares, en mayo se registraron aumentos mes a mes y año tras año en las ventas cerradas, los nuevos listados y el inventario de viviendas en venta, aunque el precio medio de venta sigue subiendo en ambas medidas, actuando como un neutralizador para los posibles compradores y agentes entusiasmados con estas otras tendencias positivas. El índice de asequibilidad de la vivienda disminuyó por otro mes consecutivo, marcando un nuevo mínimo en 2024 para esta cifra.

"Aunque nos sentimos alentados por los aumentos en el inventario y las ventas observadas para viviendas unifamiliares en mayo, los costos de la vivienda siguen siendo una barrera para los posibles compradores en todo el Commonwealth", dijo Amy Wallick, presidenta de MAR 2024 y agente de ventas de Lamacchia Realty. "Dadas estas condiciones actuales favorables, tenemos la esperanza de que más vendedores ingresen al mercado y ayuden a aliviar los problemas de inventario continuos con los que hemos estado lidiando durante décadas para aumentar las oportunidades para que los compradores encuentren un hogar".

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda en todo el estado, visite

<http://www.marealtor.com/market-data>.

Datos de mayo de 2024

	Mayo 2024 Ventas cerradas	Mayo 2023 Ventas cerradas	Mayo 2024 Precio medio	% de cambio en las ventas cerradas (año tras año)
Unifamiliar	3,615	3,383	660,000	+6.9%
Condominio	1,689	1,698	569,000	-0.5%

###

Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 27.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

MAR@matternow.com