

## **La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de abril**

Las ventas cerradas siguen aumentando a medida que se acerca el mercado de verano

**FOXBOROUGH, Mass. – 20 de mayo de 2024** – [La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) (MAR) ha publicado sus estadísticas de vivienda para abril de 2024.

Massachusetts registró un aumento del 16.4 % en las ventas cerradas y un aumento del 39.8 % en los nuevos listados de viviendas unifamiliares de marzo a abril.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para abril:

- El precio de venta medio de viviendas unifamiliares aumentó un 8.5% a \$635.000 y un 1.9% a \$540.000 para los condominios desde esta misma época el año pasado.
- Los nuevos listados aumentaron un 22.3% para viviendas unifamiliares y un 18.4% para condominios año tras año.
- Las ventas cerradas aumentaron un 8.0% para viviendas unifamiliares y un 11.0% para condominios año tras año.

Si bien los aumentos mes tras mes y año tras año tanto para los nuevos listados como para las ventas cerradas son positivos, el precio de venta medio continúa aumentando en ambas medidas, desempeñando un papel importante en la capacidad de los posibles compradores de vivienda para navegar con éxito en el mercado. Aunque marzo vio una disminución en la oferta mensual en comparación con febrero, abril vio un aumento en esta categoría con respecto a marzo. El índice de asequibilidad de la vivienda en abril fue de 47, la cifra más baja en 2024.

"Abril mostró signos de una mayor actividad del mercado, pero la demanda sigue superando la oferta en el mercado inmobiliario de Massachusetts", dijo Amy Wallick, presidenta de MAR y agente inmobiliario para 2024 en Lamacchia Realty. "Los costos de la vivienda continúan agravando estas condiciones del mercado, como lo demuestra el índice de asequibilidad de la vivienda que alcanzó su punto más bajo en lo que va del año. El mercado continúa favoreciendo a los vendedores, con los precios medios de las viviendas aún en aumento, y tenemos la esperanza de que esto, sumado a la temporada de verano, anime a más vendedores a ingresar al mercado".

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda a nivel estatal, visite <http://www.marealtor.com/market-data>.

**Datos de abril de 2024**

	Abril 2024 Ventas Cerradas	Abril 2023 Ventas Cerradas	Abril 2024 Precio medio	Precio medio % de cambio en ventas cerradas (año tras año)
Unifamiliar	2,842	2,631	635,000	+8.0%
Condominio	1,437	1,295	540,000	+11.0%

###

### **Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts**

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 27.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

### **Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:**

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

MAR@matternow.com