

La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de marzo

Los precios de venta medios continúan aumentando a medida que la demanda de vivienda supera la oferta

FOXBOROUGH, Mass. – 16 de abril de 2024 – La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts (MAR) ha publicado sus estadísticas de vivienda para marzo de 2024. En marzo, Massachusetts experimentó un aumento intermensual del 22,2 % en nuevos listados y un aumento mensual del 24,7 %. aumento intermensual en las ventas cerradas de viviendas unifamiliares luego de una disminución de tres meses.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para marzo:

- El precio de venta medio de viviendas unifamiliares aumentó un 8,9% a \$609.900 y un 7,8% a \$555.000 para los condominios desde esta misma época el año pasado.
- Los nuevos listados disminuyeron un 11,1% para viviendas unifamiliares y un 14,1% para condominios año tras año.
- Las ventas cerradas disminuyeron un 6,0% para viviendas unifamiliares y un 10,6% para condominios año tras año.

En marzo, el precio de venta medio para casas familiares y condominios en venta aumentó en comparación con esta época de 2023, ya que el mercado sigue siendo competitivo y la demanda supera la oferta.

"Aunque la actividad del mercado sigue siendo baja, seguimos siendo optimistas ya que varios municipios están planeando permitir unidades de vivienda accesorias por derecho, lo que ayudará a agregar inventario a medida que ingresamos al mercado de primavera", dijo Amy Wallick, presidenta de MAR 2024 y agente de bienes raíces en Inmobiliaria Lamacchia.

"Alentamos a los compradores a permanecer activos en su búsqueda y, para aquellos que estén considerando vender su casa, ahora es un buen momento, ya que seguimos viendo un aumento en los precios de venta medios y una alta demanda mes tras mes".

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda a nivel estatal, visite <http://www.marealtor.com/market-data>

Datos de marzo de 2024

	Marzo 2024 Ventas Cerradas	Marzo 2023 Ventas Cerradas	Marzo 2024 Precio medio	% de cambio en ventas cerradas (año tras año)
Unifamiliar	2,421	2,575	609,900	-6.0%
Condominio	1,222	1,367	555,000	-10.6%

###

Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 27.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

MAR@matternow.com