

La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de febrero

El inventario sigue aumentando a medida que se acerca el mercado de primavera

FOXBOROUGH, Mass. – 18 de marzo de 2024 – [La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts®](#) (MAR) ha publicado sus estadísticas de vivienda para febrero de 2024. Aunque las nuevas listas aumentaron nuevamente mes tras mes, la actividad del mercado se mantuvo baja, como lo demuestra un tercer mes consecutivo de menores ventas cerradas.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para febrero:

- El precio de venta medio de viviendas unifamiliares aumentó un 9,4% a 569.000 dólares y un 6,4% a 500.000 dólares para los condominios desde febrero de 2023
- Los nuevos listados aumentaron un 23% para viviendas unifamiliares y un 15,9% para condominios año tras año
- Las ventas cerradas aumentaron un 0,3% en febrero de 2024 para las viviendas unifamiliares y un 1,4% para los condominios.

En febrero, las nuevas viviendas a la venta aumentaron en comparación con esta época de 2023, una observación optimista para los compradores de viviendas que navegan por este desafiante mercado de alta competencia y precios de viviendas.

"Nos alientan dos meses consecutivos de aumentos en las nuevas propiedades a medida que nos acercamos al mercado de primavera", dijo Amy Wallick, presidenta de MAR y agente inmobiliario de 2024 en Lamacchia Realty. "Los compradores aún deben estar preparados para navegar en un panorama competitivo con desafíos sostenidos de inventario, pero esperamos ver un aumento de la actividad como reflejo de estas nuevas mejoras en los listados y el cambio de estaciones".

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda en todo el estado, visite: <http://www.marealtor.com/market-data>.

Datos de febrero de 2024

	Febrero 2024	Febrero 2023	Febrero 2024	% de cambio en ventas cerradas (año tras año)
	Ventas Cerradas	Ventas Cerradas	Precio medio	
Unifamiliar	1,922	1,917	\$569,000	+0.3%
Condominio	925	912	\$500,000	+1.4%

Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 27.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

MAR@matternow.com