

## La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de enero

*La demanda de los compradores sigue superando al inventario asequible*

**FOXBOROUGH, Mass. – 16 de febrero de 2024**—[La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) (MAR) ha publicado sus estadísticas de vivienda para enero de 2024. Si bien Massachusetts experimentó un aumento del 78,9% en nuevos listados desde diciembre de 2023 hasta enero de 2024, la demanda de los compradores continúa superando el inventario disponible en el mercado.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores claves

para enero:

- El precio de venta medio de viviendas unifamiliares aumentó un 9.6% a \$570.000 y un 4.5% a \$520.000 para los condominios desde enero de 2023.
- Los nuevos listados aumentaron un 5.1% para viviendas unifamiliares y un 13.1% para condominios año tras año.
- Las ventas cerradas disminuyeron un 2.5% para viviendas unifamiliares y un 22,7% para condominios.

En enero, las tasas hipotecarias en todo el país cayeron desde su máximo del otoño pasado y con la persistente escasez de oferta de viviendas en 2023, la industria experimentó un aumento en el valor de las viviendas en todo el país, con un aumento interanual del 4.4 % en el precio medio de las viviendas existentes.

"El bajo inventario y la asequibilidad continúan desafiando a muchos compradores, pero estamos comenzando a ver un aumento en la actividad de cotización, la finalización de la construcción y la estabilización de las tasas hipotecarias, lo que ayuda a impulsar un cambio positivo en el mercado", dijo Amy Wallick, presidenta de MAR 2024 y agente inmobiliario en Lamacchia Realty. "Con este lento aumento en el inventario, tenemos la esperanza de ver surgir más compradores y vendedores en los próximos meses".

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda en todo el estado, visite <http://www.marealtor.com/market-data>.

### Datos de enero de 2024

	Enero 2024	Enero 2023	Enero 2024	% de cambio en ventas cerradas (año tras año)
	Ventas Cerradas	Ventas Cerradas	Precio medio	

Unifamiliar	2,209	2,266	\$570,000	-2.5%
Condominio	828	1,071	\$520,000	-22.7%

###

### **Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts**

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 27.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que suscriben un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

### **Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:**

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

[MAR@matternow.com](mailto:MAR@matternow.com)